

分譲宅地 サクシードタウン田村町

販売価格 **720万円~1,150万円**

●土地面積 / 162.41㎡(49.12坪)~285.1㎡(86.24坪)

●亀山市立川崎小学校まで1.6km~1.73km

●亀山市立中部中学校まで600m~730m

●亀山市田村町字奥棟315番他 ●JR関西本線井田川駅徒歩23分~25分 ●総開発面積:9872.89㎡ ●総区画数 / 29区画 ●販売区画数 / 24区画 ●最高価格帯 / 800万円台7区画、900万円台7区画 ●地目 / 宅地 ●無指定区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号 / 三重県指令四建第KK15040120号 ●造成工事 / R6.2完了予定 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・合併浄化槽・個別PG ●道路幅員:6m(開発地内道路) ●諸費用 / 設計審査手数料:1,000円(税込)、工事竣工検査監督手数料3,000円(税込)、給水加入金(13mm)50,600円(税込)別途必要 ●備考 / 引渡し時期:R6.4未予定 (売主)

分譲宅地 サクシードタウン竹成

販売価格 **667万円~1,012万円**

●土地面積 / 165.57㎡(50.08坪)~256.15㎡(77.48坪)

●菟野町立竹永小学校まで950m~1034m

●菟野町立八風中学校まで4.1km~4.184km

●三重郡菟野町大字竹成字獅子木戸43番9他 ●三交コミュニティバス竹成停留所徒歩14分~15分 ●総開発面積 / 8031.83㎡ ●総区画数 / 31区画 ●販売区画数 / 27区画 ●最高価格帯 / 800万円台11区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画区域外 ●建ぺい率 / 規制なし ●容積率 / 規制なし ●開発許可番号 / 三重県指令四建第KK8505002号 ●造成工事 / R6.2完了予定 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・公共下水・個別PG ●道路幅員:6m(開発地内道路) ●諸費用 / 給水加入金121,000円(税込)、手数料7,000円(非課税)、受益者負担金400円/m別途必要 ●備考 / 引渡し時期:R6.3予定 (売主)

分譲宅地 サクシードタウン川合町

販売価格 **860万円~1,070万円**

●土地面積 / 180.88㎡(54.71坪)~234.13㎡(70.82坪)

●亀山市立井田川小学校まで1.5km~1.6km

●亀山市立中部中学校まで1km~1.1km

●亀山市川合町字北中ノ山1197番81他 ●JR関西本線井田川駅徒歩33分~35分 ●総開発面積 / 2514.39㎡ ●総区画数 / 11区画 ●販売区画数 / 10区画 ●最高価格帯 / 900万円台5区画 ●地目 / 宅地 ●無指定区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号 / 三重県指令四建第KK15050036号 ●造成工事 / R6.2完了予定 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・公共下水・個別PG ●道路幅員:6m(前面道路) ●諸費用 / 設計審査手数料:1000円(税込)、工事竣工検査監督手数料:3000円(税込)、給水加入金(口径20mm):132000円(税込)、下水受益者負担金:520円/m別途必要 ●備考 / 引渡しR6.4未予定 (売主)

分譲宅地 サクシードタウン長明寺

販売価格 **636万円~1,280万円**

●土地面積 / 165.52㎡(50.06坪)~279.79㎡(84.63坪)

●亀山市立川崎小学校、中部中学校

●買い物便利!ザ・ビッグエクストラ亀山店まで車で3分(1,100m)

●亀山市長明寺町字中一色561番4他 ●亀山市田村町字中尾147番10他 ●三交バス長明寺口停留所徒歩3分~6分 ●総開発面積:6023.39㎡ ●販売区画数 / 4区画 ●地目 / 宅地 ●無指定区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号 / 三重県指令四建第KK1504011-360-01号 ●造成工事 / 完了済 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・個別浄化槽・集中PG ●道路幅員:4m-6m(開発地内道路) ●諸費用 / 水道給水加入金:132,000円(税込)手数料:2,200円(税込)水道検査手数料:1,100円(税込)水道分担金:150,000円(税込)別途必要 ●備考 / 下水補助金:令和5年度補助金対象区域(3年以内に公共下水計画の可能性が有ります)9-10号地の間に通行役権が設定されます。(売主)

分譲宅地 サクシードタウン神久

販売価格 **785万円~1,050万円**

●土地面積 / 187.03㎡(56.57坪)~213.27㎡(64.51坪)

●好きなハウスメーカーで建築頂けます

●買い物便利!ザ・ビッグエクスプレス 神田久志本店まで車で4分(1,400m)

●伊勢市神久四丁目327番2他 ●近鉄鳥羽線宇山田駅徒歩19分~22分 ●総開発面積 / 5826㎡ ●総区画数 / 21区画 ●販売区画数 / 16区画 ●最高価格帯 / 900万円台9区画 ●地目 / 宅地 ●第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号 / 三重県指令四建第KK15040104号 ●造成工事 / 完了済 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・個別浄化槽・個別PG ●道路幅員:6m(開発地内道路) ●諸費用 / 水道給水加入金:88,000円(税込)、手数料:2,000円、排水協力金:15,000円(税込) ●備考 / 浄化槽補助金は適用されません。下水供用開始2024年11月~2025年3月予定 ※下水供用開始の際は、下水道分担金508円/mが必要となります。(売主)

分譲宅地 津市河芸町上野分譲地

販売価格 **740万円**

●土地面積 / 187.48㎡(56.71坪)・239.32㎡(72.39坪)

●好きなハウスメーカーで建築頂けます

●津市立上野小学校 140m~170m

●津市河芸町上野字藤ノ木781番3他 ●津市河芸町上野字上ノ内2929番5 ●近鉄名古屋線千里駅徒歩13分~14分 ●総開発面積:1134.2㎡ ●販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●第1種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●造成工事 / 完了済 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・個別浄化槽・個別PG ●道路幅員:4m(南側前面道路)、3m(東側前面道路) ●諸費用 / 水道給水加入金(20mm口径):178,200円(税込)、設計審査手数料:900円(税込)、工事検査手数料:2,300円(税込) ●備考 / 引渡し時期:相談 (売主)

分譲宅地 サクシードタウン棕本EAST

販売価格 **804万円~978万円**

●土地面積 / 193.11㎡(58.41坪)~211.82㎡(64.07坪)

●芸濃インターへのアクセス良好(1,000m)

●高台の緑豊かな住宅地

●津市芸濃町棕本字高谷3581番1他 ●三交バス豊久野停留所徒歩9分~11分 ●総開発面積 / 3753.19㎡ ●総区画数 / 13区画 ●販売区画数 / 13区画 ●最高価格帯 / 900万円台9区画 ●地目 / 宅地 ●非線引区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号 / 津市指令第113号 ●造成工事 / R6.2完了予定 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・合併浄化槽・個別PG ●道路幅員:6m(開発地内道路) ●諸費用 / 上水道新規加入金(20mm)178,200円(税込)、申請手数料900円(税込)、検査手数料2,300円(税込)別途必要 ●備考 / 土地引渡し:R6.4予定 (売主)

分譲宅地 サクシードタウン棕本WEST

販売価格 **850万円~1,000万円**

●土地面積 / 169.97㎡(51.41坪)~203.28㎡(61.49坪)

●好きなハウスメーカーで建築頂けます

●芸濃インターまで車で3分(950m~1,010m)

●津市芸濃町棕本字東豊久野2972番2他 ●三交バス豊久野停留所徒歩3分~4分 ●総開発面積 / 2400.27㎡ ●総区画数 / 10区画 ●販売区画数 / 9区画 ●最高価格帯 / 900万円台6区画 ●地目 / 宅地 ●非線引区域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●開発許可番号 / 津市指令第183号 ●造成工事 / R6.2完了予定 ●設備 / 中部電力ミライズ・公営水道・公共下水・個別PG ●道路幅員:6m(開発地内道路) ●諸費用 / 上水道新規加入金(20mm)178,200円(税込)、申請手数料900円(税込)、検査手数料2,300円(税込)別途必要 ●備考 / 土地引渡し:R6.2未予定、下水負担金:減免となります。(売主)

土地 津市新町

販売価格 **2,050万円**

●土地面積 / 263.85㎡(79.81坪)

●約9m 公園

●津市新町2丁目 ●近鉄名古屋線津新町駅徒歩11分 ●販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●近隣商業地域 ●建ぺい率80% ●容積率200% ●道路幅員 / 北東側9m ●設備 / 中電、都C、公営水道、公共下水 ●諸費用 / 新規給水加入金(口径13mm):73,700円(税込)、口径20mm:178,200円(税込) 申請手数料:900円(税込)、検査手数料:2,300円(税込) ●引渡し:相談・現況渡し ●準防火地域 (売主)

中古戸建 太陽の街

販売価格 **1,799万円(税込) 5LDK**

●土地面積 / 228.79㎡(69.2坪)

●建物面積 / 109.71㎡(33.18坪)

●南向き ●郡山小学校まで約811m ●天栄中学校まで約1,563m

●鈴鹿市郡山町 ●伊勢鉄道中瀬古駅徒歩6分 ●販売戸数 / 1戸 ●木造2階建 ●築1986年9月 ●駐車場2台可 ●諸費用 / 集中浄化槽施設利用料 / 2567円 ●引渡し / 即時 ●2023年4月リフォーム済(リフォーム内容 / キッチン、浴室、トイレ、クロス張替え、床、洗面所、給湯器、全室、外壁) ●令和8年下水道化に伴い、公費450円/m(102,955円)必要。また事前検査が令和5年~6年中に行われる予定があります。※費用負担有り(約20,000円) (売主)

中古戸建 浮橋

販売価格 **2,669万円(税込) 5LDK**

●土地面積 / 198.02㎡(59.9坪)

●建物面積 / 142.32㎡(43.05坪)

●川島小学校まで約1,626m ●一号館陽光台まで約165m ●ミサワホーム施工 ●南西向き ●各居室ゆとりある広さの5LDK

●四日市市浮橋2丁目 ●近鉄湯の山線伊勢川島駅徒歩18分 ●販売戸数 / 1戸 ●木造2階建 ●築1989年7月 ●駐車場2台可 ●引渡し / 相談 ●建築基準法第22条指定区域 ●四日市市陽光台地域建築協定あり (売主)

マンション 鈴鹿市プラザ鈴鹿1203

販売価格 **1,950万円(税込) 3LDK+WIC**

●専有面積 / 101.17㎡(30.6坪)

●バルコニー面積 / 13.79㎡(4.17坪)

●南向き ●2面採光 ●オール電化 ●マンション ●ペット飼育可 ●モニター付オートロック

●鈴鹿市南玉垣町 ●近鉄名古屋線千代崎駅徒歩28分 ●総戸数 / 44戸 ●販売戸数 / 1戸 ●準工業地域 ●SRC造13階建12階部分 ●築1991年12月 ●管理費(月) / 13,560円 ●修繕積立金(月) / 14,950円 ●駐車場使用料(月額) / 2,500円 ●管理形態 / 全部委託(巡回) ●施工 / 太平洋建設 (売主)

マンション 四日市市 ユー野村四日市鶴の森公園901

販売価格 **1,899万円(税込) 3LDK**

●専有面積 / 66.45㎡(20.1坪)

●バルコニー面積 / 17.11㎡(5.17坪)

●南向向き ●3面バルコニー ●ペット飼育可(制限あり) ●カウンターキッチン、全居室収納、CATV、モニター付インターホン他 ●浜田小学校まで約700m ●渚中学校まで約1,203m

●四日市市九の城町 ●近鉄名古屋線近鉄四日市駅徒歩6分 ●総戸数 / 44戸 ●販売戸数 / 1戸 ●近隣商業地域 ●SRC造11階建9階部分 ●築1988年7月 ●管理費(月) / 9,000円 ●修繕積立金(月) / 18,200円 ●駐車場近隣有り(月額) / 7,560円 ●管理形態 / 全部委託(日勤) ●引渡し / 相談 ●近鉄名古屋線「新丁」駅まで徒歩13分利用可 (売主)

桑名・四日市・鈴鹿・亀山・津など

三重県の不動産(土地・建物)のご相談はサクシードにお任せ!

例えばこんな問題を解決します! 早く現金化したい! 近所に知られずに売りたい! 全部お任せしたい!

不動産の目利きのプロにお任せください! 買取7つのメリット

- 1 スピーディーな売買契約・現金化
- 2 売却後の責任は当社が持ちます
- 3 お客様に合わせた売却スケジュール
- 4 他人に知られず売却可能
- 5 仲介手数料が不要です
- 6 相続物件も対応可能
- 7 現状のまま引き渡しもOK

SUZUKA GROUP

サクシード

株式会社サクシードインベストメント 〒510-0235 三重県鈴鹿市南江島町23-10 マルトビル

TEL.059-392-8333 FAX.059-392-8334

免許番号 国土交通大臣(1)第10465号(公社)全国宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会加盟